

Toelichting op de AEGON Herbouwwaardemeter

Het verzekerde bedrag voor de woonhuisverzekering wordt gevormd door de herbouwwaarde van uw woning en eventuele bijgebouwen. Om deze herbouwwaarde te kunnen berekenen, dient de inhoud van de woning te worden vermenigvuldigd met een m³-prijs. Deze AEGON-herbouwwaardemeter is een eenvoudig hulpmiddel bij de berekening. Als het te verzekeren bedrag wordt vastgesteld met behulp van deze meter bieden wij u een garantie tegen onderverzekering.

De AEGON-herbouwwaardemeter kan uitsluitend worden gebruikt voor het type woningen volgens onderstaande tabel en voorzover de uitkomst van de berekening niet hoger is dan € 500.000,-.

Voor het verkrijgen van garantie tegen onderverzekering bij andere type woningen of bij duurdere woningen kan óf de herbouwwaardemeter van het Verbond van Verzekeraars worden gebruikt óf een deskundigentaxatie worden overlegd. De AEGON-herbouwwaardemeter is niet geschikt voor het berekenen van de herbouwwaarde van woningen met een bijzondere bouwstijl, historische of monumentale woonhuizen of woonhuizen die onder speciale voorwaarden herbouwd mogen worden (bijvoorbeeld omdat deze onder Monumentenzorg of beschermd stadsgezicht vallen en/of onder architectuur zijn gebouwd of omdat er bij herbouw speciale vergunningen of voorzieningen noodzakelijk zijn). Voor het verkrijgen van garantie tegen onderverzekering kan voor deze woningen een deskundigentaxatie worden overlegd.

Het verzekerd bedrag is inclusief fundering, centrale verwarmingsinstallaties, (isolatie)glas, zonweringen, antennes, honoraria van deskundigen, btw, legesgelden enz.

Berekening inhoud gebouwen

De inhoud van de woning kan worden berekend door het buitenwerks gemeten oppervlak te vermenigvuldigen met de gemiddelde hoogte van de woning. (De hoogte van een bouwlaag bedraagt doorgaans 2.70 meter.) Voor schuine daken kan de halve hoogte van de bovenste verdieping worden meegenomen.

Bepalen prijs per m³

Categorie	Typering	prijs per m ³
I	Rijties-/tussenwoning	€ 508,-
II	Eind-/hoekwoning / 2 onder 1 kap	€ 548,-
IIIa	Vrijstaande woning (standaard bouw)	€ 570,-
IIIb	Vrijstaande woning (luxe bouw)	€ 712,-

Toelichting

- onder 'standaard bouw' wordt verstaan: **seriematige** bouw, d.w.z. in beginsel gekocht vanuit de catalogus (modelhuizen) van een projectontwikkelaar of aannemer.
- onder 'luxe bouw' wordt verstaan: **maatwerk** bouw, d.w.z. in beginsel een eenmalig project op basis van de specifieke wensen van een (particuliere) opdrachtgever.

De m³-prijs is een indicatie van de gemiddelde herbouwkosten voor het type woonhuis. De werkelijk kosten kunnen door individuele invloeden afwijken. Deze afwijkingen kunnen (deels) worden gecompenseerd door toepassing van de hierna genoemde toeslagen. Bij de vaststelling van de m³-prijzen is uitgegaan van zgn. traditionele bouw waaronder dient te worden verstaan:

- woonhuizen gebouwd van steen met een harde dakbedekking
- houtskeletbouw met muren van steen of hout met een harde dakbedekking

Toeslagen

In de volgende situaties dient op de m³-prijs een toeslag te worden gehanteerd:

- rieten kap 3%
- plat dak 9%
- inhoud < 250 m³ 10%
- aangebrachte interieurverbeteringen 7,5%

Aangebrachte interieurverbeteringen zijn alle veranderingen, verbeteringen of uitbreidingen die u voor uw rekening hebt aangebracht aan de woning of overgenomen heeft van de vorige eigenaar. Dit zijn bijvoorbeeld een keuken, parketvloer, tapijt, betimmeringen, badkamer maar ook schilderwerk en behang. De standaardtoeslag is 7,5% op de berekende herbouwwaarde. Heeft u bijvoorbeeld een extra dure keuken of badkamer? Dan kunt u het bedrag verhogen.

Bijgebouwen

De inhoud van aangebouwde (niet inpandige) en vrijstaande bijgebouwen — voorzover niet in gebruik als woon- of praktijkruimte — dient afzonderlijk te worden bepaald. Hiervoor kunnen de volgende m³-prijzen worden gehanteerd:

Bouwaard	prijs per m ³
Steen	65% van de prijs per m ³ (inclusief toeslagen) voor de woonhuis-categorie
Hout	35% van de prijs per m ³ (inclusief toeslagen) voor de woonhuis-categorie